

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Министра
регионального развития
Российской Федерации


В.А.Токарев

Акт
проверки хода реализации комплексного инвестиционного проекта
«Строительство и последующая эксплуатация многопрофильного
перегрузочного комплекса «Юг-2» в морском торговом порту Усть-Луга»

«12» *ноября* 2010 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург.

В соответствии с пунктом 46 раздела VIII Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134 (далее – Постановление № 134), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2010 г. № 351 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля и мониторинга хода реализации проектов, получивших бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации», Министерство регионального развития Российской Федерации осуществляет контроль и мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (далее – Фонд).

В рамках осуществления контроля и мониторинга сотрудниками Минрегиона России проведена внеплановая выездная проверка хода реализации комплексного инвестиционного проекта «Строительство и последующая эксплуатация многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в морском торговом порту Усть-Луга» (далее – Проект), на основании которой составлен настоящий акт проверки хода реализации Проекта (далее - Акт).

Структура Акта:

1. Краткое описание Проекта;
2. Общая информация о выездной проверке Проекта.
3. Взаимодействие участников Проекта по реализации и контролю хода реализации Проекта.
4. Финансирование и выполнение работ по Проекту.
5. Выводы Комиссии и результаты выездной проверки Проекта.
6. Рекомендации Минрегиона России.

1. Краткое описание Проекта.

1.1 Полное наименование Проекта:

Строительство и последующая эксплуатация многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в морском торговом порту Усть-Луга.

1.2 Цель Проекта:

образование территории площадью 98 га, строительство причалов и закупка перегрузочной техники, которая позволит перегружать накатные грузы, в том числе новые легковые автомобили, контейнерные, генеральные, рефрижераторные грузы, лесные грузы, в том числе пиломатериалы и топливные гранулы.

1.3 Основные данные паспорта Проекта:

Паспорт Проекта утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 года № 1708-р (ведено распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2008 г. № 336-р, в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2009 г. № 461-р, от 28 августа 2009 г. № 1251-р) (*далее – Паспорт Проекта*).

Срок реализации – 2005 – 2010 годы.

Государственный координатор Проекта – Министерство транспорта Российской Федерации.

Ответственный исполнитель комплексного инвестиционного проекта – Федеральное агентство морского и речного транспорта (*Росморречфлот*).

Инвестор – открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга» (*ОАО «Компания Усть-Луга»*).

Утвержденная сметная стоимость Проекта (в ценах соответствующих лет, с НДС): 8 339,199 млн. рублей.

Размер государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации (в ценах соответствующих лет, с НДС): 2 011,1 млн. рублей.

Проект реализуется в 3 этапа.

I этап (2005 – 2007 годы) – выполнение общих предпроектных, проектно-изыскательских работ.

II этап (2005 год) – выполнение подготовительных работ и начало образования территории, строительство автомобильной дороги протяженностью 0,93 км.

III этап (2010 год) – строительство инженерных сетей и сооружений.

1.4 Финансирование Проекта

Финансирование Проекта осуществляется в следующих пропорциях:

– 24,1 % денежных средств вносится Ответственным исполнителем за счет средств Фонда;

– 75,9 % денежных средств – финансирование за счет средств Инвестора.

1.5 Количественные параметры Паспорта Проекта

(млн. рублей, в ценах соответствующих лет, с НДС)

Этапы реализации Проекта	Сметная стоимость	Источники финансирования Проекта			
		собственные средства Инвестора	заемные средства Инвестора	средства бюджетов субъектов Российской Федерации	средства Фонда
Проект – всего	8 339,119	-	6 328,099	-	2 011,1
в том числе:					
раннее произведенные затраты	279,811	-	279,811	-	-
2007 год	1 015	-	1 015	-	-
2008 год	1 489,387	-	1 489,387	-	-
2009 год	1 889,486	-	1 489,386	-	400,1
2010 год	3 665,515	-	2 054,515	-	1 611
I этап - всего	73,513	-	73,513	-	-
в том числе:					
раннее произведенные затраты	58,342	-	58,342	-	-
2007 год	15,171	-	15,171	-	-
II этап - всего	4 600,171	-	4 200,071	-	400,1
в том числе:					
раннее произведенные затраты	206,298	-	206,298	-	-
2007 год	1 015	-	1 015	-	-
2008 год	1 489,387	-	1 489,387	-	-
2009 год	1 889,486	-	1 489,386	-	400,1
III этап - всего	3 665,515	-	2 054,515	-	1 611
в том числе:					
2010 год	3 665,515	-	2 054,515	-	1 611

2. Общая информация о внеплановой проверке Проекта.

В целях проведения внеплановой проверки хода реализации Проекта Минрегионом России была сформирована комиссия в составе:

- директора Департамента инвестиционных проектов Д.Г.Травина;
 - начальника отдела контроля и мониторинга программ и проектов Департамента инвестиционных проектов Д.А.Туманова;
 - главного специалиста-эксперта отдела контроля и мониторинга программ и проектов Департамента инвестиционных проектов М.Н. Смирнова.
- (далее – Комиссия).

В период с 14 октября 2010 г. по 10 ноября 2010 г. Комиссией проведены следующие мероприятия:

- 1) сбор необходимых материалов и документации о ходе реализации Проекта;
- 2) изучение материалов и документации о ходе реализации проекта, полученных от участников Проекта;
- 3) выезд на объекты строительства;
- 4) проверка полноты и своевременности выполнения графиков работ согласно паспорту Проекта, своевременности финансирования и актирования работ;
- 5) проверка эффективности системы мониторинга, контроля и отчетности, организованной участниками Проекта.

3. Взаимодействие участников Проекта по реализации и контролю хода реализации Проекта.

3.1 Основания взаимодействия:

Проект реализуется на принципах государственно-частного партнерства в соответствии с требованиями Постановления № 134.

В рамках реализации Проекта заключено:

1. Инвестиционное соглашение от 1 сентября 2008 г. № АД-32/4 о совместном финансировании Проекта (далее – Инвестиционное соглашение).
2. Государственный контракт от 7 декабря 2009 г. № 588/До-09/156-ГК на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2» в Морском торговом порту Усть-Луга» (далее – Государственный контракт).

3.2. Обязательства и взаимодействие участников Проекта в соответствии с Инвестиционным соглашением

Предмет Соглашения:

- стороны во исполнение Постановления № 134 и Паспорта Проекта обязуются совместными действиями обеспечить реализацию Проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и на условиях Инвестиционного соглашения;

- Ответственный исполнитель обязуется предоставить государственную поддержку в форме осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, на которые возникает право собственности Российской Федерации, выполняемых (создаваемых) в рамках реализации Проекта;

- Инвестор обязуется организовать и обеспечить финансирование строительства объектов капитального строительства, которые будут являться объектами собственности Инвестора, а также оснащение объектов технологическим оборудованием в рамках реализации Проекта;

Обязательства сторон:

- стороны обязаны обеспечивать реализацию Проекта в соответствии с Паспортом Проекта, Инвестиционным соглашением, Графиками реализации и финансирования Проекта;
- ответственный исполнитель и Инвестор обеспечивают своевременность финансирования создания объектов в соответствии с Паспортом Проекта и Инвестиционным соглашением;
- все участники Проекта осуществляют контроль за целевым использованием направляемых ими средств на реализацию Проекта и выполняют в полном объеме условия Инвестиционного соглашения.

В целях реализации Проекта Ответственным исполнителем привлечены:

- ФГУП «Росморпорт», осуществляющее функции заказчика-застройщика по выполнению работ по строительству объектов;
- ОАО «Промышленно-строительное товарищество», осуществляющее функции генерального подрядчика по выполнению работ по строительству объектов.

В целях реализации Проекта Инвестором привлечены:

- ОАО «Промышленно-строительное товарищество», осуществляющее функции генерального подрядчика по выполнению работ по строительству объектов;
- ЗАО «ГТ Морстрой», осуществляющее функции генерального проектировщика объектов.

3.3 Система контроля и мониторинга выполнения работ по Проекту, организованная участниками Проекта

1. В соответствии с пунктом 5.2.14 Инвестиционного соглашения на Ответственного исполнителя возложена обязанность по предоставлению в Минрегион России отчетности о реализации Проекта в соответствии с приложениями к Инвестиционному соглашению.

2. Инвестор обязан предоставлять Ответственному исполнителю ежеквартальные и ежегодные отчеты о выполнении обязательств по реализации Проекта в части выполнения мероприятий Инвестора по форме, установленной Приложением 6 к Инвестиционному соглашению, не позднее 15 дней с момента завершения отчетного периода (пункт 4.2.2 Инвестиционного соглашения).

3. Основным методом контроля выполнения строительно-монтажных работ и контроля качества используемых при строительстве материалов по компонентам Проекта является осуществление технического надзора заказчиком-застройщиком и авторского надзора (по договору) на объекте строительства.

Генеральный подрядчик ежемесячно направляет в ОАО «Компания Усть-Луга» отчет о выполненных работах по формам № КС-2, № КС-3 с предоставлением полного пакета исполнительной документации.

ОАО «Компания Усть-Луга» осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, качеством используемых материалов и оборудования (входной контроль).

Генеральный проектировщик ЗАО «ГТ Морстрой» осуществляет авторский надзор за выполнением работ.

***Краткие выводы:** отчеты о ходе реализации Проекта Инвестором Ответственному исполнителю Проекта предоставляются своевременно.*

Отчеты о ходе реализации Проекта Ответственным исполнителем в Минрегион России предоставляются несвоевременно, данные представленные в отчете за III квартал 2010 года не соответствуют данным, представленными в отчетах за предыдущие отчетные периоды.

4. Финансирование и выполнение работ по Проекту.

4.1 О доведении бюджетных ассигнований Фонда и лимитов бюджетных обязательств до Ответственного исполнителя

В соответствии с утвержденным Паспортом Проекта и Инвестиционным соглашением за счет бюджетных ассигнований Фонда осуществляется финансирование следующих объектов:

- 1) причалы многопрофильного перегрузочного комплекса (№ 24, № 25 и № 26) с водозабором противопожарного водоснабжения;
- 2) единая прикордонная операционная зона (площадка с твердым покрытием шириной 50 м вдоль линии кордона причалов);
- 3) подходные железнодорожные пути и рампа для погрузки легковых автомобилей на железнодорожный транспорт;
- 4) объекты транспортного хозяйства и связи:
 - главная автомобильная дорога №1 комплекса перегрузки лесных материалов, 2-я очередь;
 - внутриплощадочные автомобильные дороги многопрофильного перегрузочного комплекса;
- 5) створный знак задний высотой 50 м;
- 6) створный знак передний высотой 35 м;
- 7) навигационная обстановка.

Бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации, направленные на реализацию Проекта, на 2009 год доведены до Ответственного исполнителя в полном объеме (400,1 млн. рублей), на 2010 год доведены до Ответственного исполнителя в размере 1 552,76 млн. рублей.

4.2. О ходе финансирования и выполнения работ по Проекту (по состоянию на 1 октября 2010 г.)

Период реализации Проекта		Объем финансирования проекта, тыс. руб. с НДС						
		средства Инвестора			средства Фонда			
год	квартал	план	освоение	остаток	план	кассовые расходы	освоение	остаток
Ранее произведенное финансирование*		279 811	305 640	-25 829				
2007	1 кв.	81 494	110 920	-29 426				
	2 кв.	248 698	153 929	94 769				
	3 кв.	329 560	199 721	129 839				
	4 кв.	355 248	514 928	-159 680				
	ИТОГО:	1 015 000	979 498	35 502				
2008	1 кв.	164 753	304 975	-140 222				
	2 кв.	92 824	159 186	-66 362				
	3 кв.	241 000	154 001	86 999				
	4 кв.	990 810	222 081	768 729				
	ИТОГО:	1 489 387	840 243	649 144				
2009	1 кв.	164 752	146 411	18 341				
	2 кв.	92 824	640 441	-547 617				
	3 кв.	241 000	91 826	149 174	178 704	0	0	178 704
	4 кв.	990 810	423 724	567 086	221 396	400 100	400 1000	-178 704
	ИТОГО:	1 489 386	1 302 402	186 984	400 100	400 100	400 1000	0
2010	1 кв.	412 840	45 934	366 906	794 648		21 267	794 648
	2 кв.	652 435	290 847	361 588	443 425			443 425
	3 кв.	568 446	658 353	80 093	372 927	366 196	693 246	6 731
	ИТОГО:	1 633 721	995 134	808 587	1 611 000	366 196	714 512	1 244 804
ИТОГО:		5 907 305	4 422 917	1 654 388	2 011 100	799 296	1 114 612	1 244 804

* – Ранее произведенное финансирование – затраты, произведенные Инвестором ранее 2007 г. включают в себя:

- выполнение предпроектных, проектных работ;
- выполнение подготовительных работ;
- образование территории комплекса по перегрузке лесоматериалов;
- образование территории комплекса по перегрузке скоропортящихся грузов.

Краткие выводы: по состоянию на 1 октября 2010 г. (по данным отчета о ходе реализации Проекта, предоставленного Ответственным исполнителем) за счет средств Фонда профинансировано 799 296 тыс. рублей, что составляет 39,7% от запланированного, за счет средств Инвестора профинансировано 4 422 917 тыс. рублей, что составляет 74% от запланированного финансирования.

Финансирование Проекта Ответственным исполнителем за счет средств Фонда ведется с отставанием.

Финансирование Проекта за счет средств Инвестора ведется с отставанием.

4.3. Ход выполнения работ за счет бюджетных ассигнований Фонда

В соответствии с Паспортом Проекта в Морском торговом порту Усть-Луга предполагалось образование территории путем намыва и отсыпки с последующим строительством двух перегрузочных комплексов: Комплекса по перегрузке лесоматериалов (далее – КПЛМ) с грузооборотом 1100 тыс. тонн в год и Многопрофильного перегрузочного комплекса (далее – МПК) с грузооборотом 2000 тыс. тонн в год.

В связи с изменением расчетной грузовой базы, положенной в основу технических заданий на проектирование КПЛМ и МПК, утвержденных в 2004-2005 гг. 25 февраля 2009 г. руководителем Федерального агентства морского и речного транспорта Давыденко А.А. было утверждено техническое задание на разработку проектной документации нового терминала «Многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2» в Морском торговом порту Усть-Луга» (далее – МПК «Юг-2»). В соответствии с техническим заданием на земельных участках, отведенных ранее под комплексы КПЛМ и МПК, на основе единой технологической схемы был запроектирован терминал, позволяющий обрабатывать суда с осадкой до 10,02 м и дедвейтом до 20 тыс. тон.

Изменение структуры грузооборота, технологической схемы обработки грузов и технических параметров объектов МПК «Юг-2» по сравнению с проектной документацией КПЛМ и КПК повлекло за собой необходимость корректировки состава объектов, финансирование строительства которых предусматривается за счет средств Фонда. Была разработана новая проектная документация терминала МПК «Юг-2».

Сравнительная таблица утвержденного и откорректированного перечня объектов, строительство которых предусматривается за счет средств Фонда

Объекты КПЛМ и МПК	Объекты МПК «Юг-2»
1. Причалы МПК (№ 24, № 25, № 26) с водозабором противопожарного водоснабжения.	1. Гидротехническое сооружение причал № 1 (по условной нумерации, принятой в проекте) с креплением дна и причальных откосов.
2. Створный знак задний высотой 50 м.	2. Гидротехническое сооружение причал № 2 (по условной нумерации, принятой в проекте) с креплением дна и причальных откосов.
3. Створный знак передний высотой 35 м.	3. Наружные сети водопровода и канализации для причалов № 1 и № 2 (по условной нумерации, принятой в проекте).
4. Единая прикордонная операционная зона (площадка с твердым покрытием шириной 50 м вдоль линии кордона причалов).	4. Прикордонный участок территории шириной 50 м.

5. Подходные ж/д пути и рампа для погрузки легковых автомобилей на ж/д транспорт.	5. Западная рампа с креплением дна и причальных откосов.
6. Объекты транспортного хозяйства и связи: главная а/м дорога № 1 КПЛМ; внутриплощадочные а/м дороги МПК.	6. Кабельная канализация для сетей электроснабжения.
7. Навигационная обстановка.	

22 сентября 2009 г. вновь разработанная проектная документация МПК «Юг-2» получила положительное заключение ФГУ «Главное управление государственной экспертизы» № 585-09/ГГЭ-6330/04.

В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели (в текущем уровне цен III квартала 2009 г. с НДС):

- строительно-монтажные работы	9 016 855,52 тыс. рублей;
- оборудование	3 427 373,34 тыс. рублей;
- прочие затраты	839 948,04 тыс. рублей.
Всего:	13 284 176,90 тыс. рублей.

в том числе:

- проектно-изыскательские работы	628 292,28 тыс. рублей;
- НДС	2 008 128,44 тыс. рублей;

в том числе:

- Федеральный бюджет*	731 168,89 тыс. рублей;
- Инвестиционный фонд Российской Федерации	2 227 144,38 тыс. рублей;
- Частные инвестиции	10 325 863,63 тыс. рублей.

*За счет средств федерального бюджета предусматриваются работы по строительству сооружений пограничного и таможенного контроля, приобретению оборудования, техническому оснащению средствами безопасности органов государственного контроля сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля на пункте пропуска через государственную границу, финансирование которых осуществляется вне рамок Проекта.

29 декабря 2009 г. получено разрешение на строительство № RU47-0036-МРР объекта капитального строительства «МПК «Юг-2». (Приложение № 1 к настоящему Акту).

***Краткие выводы:** перечень объектов, принятый в утвержденном Паспорте Проекта не соответствует перечню объектов, предусмотренному разработанной проектной документацией МПК «Юг-2» и разрешением на строительство.*

7 декабря 2009 г. заключен Государственный контракт № 588/До-09/156-ГК на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «МПК «Юг-2» в Морском торговом порту Усть-Луга» между

Росморречфлотом, ФГУП «Росморпорт» и ОАО «Промышленно-строительное товарищество» на сумму 1 952,86 млн. рублей.

Экономия средств в результате проведения открытого конкурса на право заключения государственного контракта составила 58,24 млн. рублей. Доведение в 2010 году осуществлено с учётом образовавшейся экономии.

В перечень объектов строительства по Государственному контракту включены следующие объекты:

1) причалы № 24, № 25, № 26 (причалы № 1, № 2 по устройству нумерации, принятой в проектной документации МПК «Юг-2»;

2) реконструкция берегоукрепления АЖПК с устройством Западной ramпы;

3) крепления дна и подпричальных откосов при реконструкции берегоукрепления АЖПК в районе причалов № 24, № 25, № 26 и Западной ramпы;

4) кабельная канализация для сетей электроснабжения;

5) наружные сети водопровода и канализации для причалов № 24, № 25, № 26;

6) работы по генплану – покрытие прикордонного участка территории шириной 50 м.

***Краткие выводы:** наименования объектов по Государственному контракту от 7 декабря 2009 г. № 588-До-09/156-ГК не соответствует наименованию объектов согласно вновь разработанной проектной документации Проекта, получившей положительное заключение ФГУ «Главное управление государственной экспертизы» от 22 сентября 2009 г. № 585-09/ГГЭ-6330/04 и разрешению на строительство объекта капитального строительства «МПК «Юг-2» от 29 декабря 2009 г. № RU47-0036-MPP.*

15 октября 2010 г. состоялось заседание Инвестиционной комиссии по проведению отбора проектов, претендующих на получение бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, на которой были одобрены следующие изменения, которые вносятся в Паспорт Проекта:

1. Утвержденная сметная стоимость комплексного инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет, с НДС) – 8 502,030 млн. рублей.

2. Объем финансирования по проекту за счет средств Фонда снижен на сумму экономии в размере 58,24 млн. рублей в 2010 году, образовавшейся по результатам проведенных торгов на право заключения государственных контрактов.

3. Перечень объектов в рамках проекта, строительство которых осуществляется за счет средств Фонда:

- гидротехническое сооружение причал № 1 с креплением дна и подпричальных откосов;

- гидротехническое сооружение причал № 2 с креплением дна и подпричальных откосов;

- западная ramпа с креплением дна и подпричальных откосов;

- кабельная канализация для сетей электроснабжения;

- наружные сети водопровода и канализации для причалов № 1, № 2;

- прикордонный участок территории шириной 50 м.

По состоянию на 1 октября 2010 г. (по данным отчета о ходе реализации Проекта, предоставленного Ответственным исполнителем) фактический объем выполненных работ за счет средств Фонда составил 1 114 612 тыс. рублей, что составляет 55% от запланированного.

***Краткие выводы:** за счет средств федерального бюджета строительно-монтажные работы ведутся с отставанием.*

4.4. Ход выполнения работ за счет средств Инвестора

Получены разрешения:

- на ввод объекта в эксплуатацию №RU 477507000-13 от 21.04.2008 г. «Образование территории комплекса по перегрузке лесоматериалов в Морском торговом порту Усть-Луга»;
- на ввод объекта в эксплуатацию № RU 477507000-16 от 11.08.2008 г. «Причал №22 комплекса по перегрузке лесоматериалов в Морском торговом порту Усть-Луга»;
- на ввод объекта в эксплуатацию № RU 477507000-17 от 11.08.2008 г. «Причал №23 комплекса по перегрузке лесоматериалов в Морском торговом порту Усть-Луга»;
- на ввод объекта в эксплуатацию №RU 477507000-18 от 08.09.2008 г. «Образование территории комплекса по перегрузке скоропортящихся грузов в Морском торговом порту Усть-Луга»;
- на ввод объекта в эксплуатацию №RU 477507000-25 от 24.10.2008 г. «Здание контрольно-пропускного пункта комплекса по перегрузке лесоматериалов (ЮГ-2)»;
- на ввод объекта в эксплуатацию №RU 477507000-26 от 24.10.2008 г. «Здание административно-бытового корпуса комплекса по перегрузке лесоматериалов (ЮГ-2)»;
- на ввод объекта в эксплуатацию №RU 477507000-27 от 24.10.2008 г. «Здание санитарно-бытового корпуса со столовой комплекса по перегрузке лесоматериалов (ЮГ-2)»;
- на ввод объекта в эксплуатацию №RU 477507000-28 от 24.10.2008 г. «Здание приема-выдачи документов комплекса по перегрузке лесоматериалов (ЮГ-2)».

По состоянию на 1 октября 2010 г. (по данным отчета о ходе реализации Проекта, предоставленного Ответственным исполнителем) фактический объем выполненных работ за счет средств Инвестора составил 4 995 544 тыс. рублей, что составляет 79% от планового выполнения согласно графика реализации Проекта.

***Краткие выводы:** за счет средств Инвестора строительно-монтажные работы ведутся с отставанием.*

5. Выводы Комиссии и результаты выездной проверки Проекта.

1. Сформированная участниками проекта система контроля и мониторинга качества используемых материалов и выполняемых работ признана неудовлетворительной. Отчеты о ходе реализации Проекта Ответственным исполнителем в Минрегион России предоставляются несвоевременно, данные представленные в отчете за III квартал 2010 года не соответствуют данным, представленными в отчетах за предыдущие отчетные периоды.

2. Бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации, направленные на реализацию Проекта, на 2009 год доведены до Ответственного исполнителя в полном объеме (400,1 млн. рублей), на 2010 год доведены до Ответственного исполнителя с учётом образовавшейся экономии в размере 1 552,76 млн. рублей.

3. Финансирование Проекта за счет средств Фонда ведется с отставанием.

4. Финансирование Проекта за счет средств Инвестора ведется с отставанием.

5. Перечень объектов, принятый в утвержденном Паспорте Проекта, не соответствует перечню объектов, предусмотренному разработанной проектной документацией МПК «Юг-2» и разрешением на строительство.

6. Наименования объектов по Государственному контракту от 7 декабря 2009 г. № 588-До-09/156-ГК не соответствует наименованию объектов согласно вновь разработанной проектной документации Проекта получившей положительное заключение ФГУ «Главное управление государственной экспертизы» от 22 сентября 2009 г № 585-09/ГГЭ-6330/04 и разрешению на строительство объекта капитального строительства «МПК «Юг-2» от 29 декабря 2009 г. № RU47-0036-MPP.

7. За счет средств федерального бюджета строительно-монтажные работы ведутся с отставанием.

8. За счет средств Инвестора строительно-монтажные работы ведутся с отставанием.

6. Рекомендации Минрегиона России.

1. Государственному координатору и Ответственному исполнителю совместно с Инвестором Проекта наладить систему контроля и мониторинга реализации Проекта в части предоставления отчётности. Ответственному исполнителю и Инвестору привести отчеты о ходе реализации Проекта за все отчетные периоды в соответствие и подтвердить данные документально.

2. Государственному координатору и Ответственному исполнителю совместно с Инвестором Проекта представить предложения по внесению изменений в паспорт Проекта в части изменения (уточнения) наименований создаваемых объектов государственной и частной собственности в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации МПК «Юг-2», а также исключения из перечня объектов

железнодорожной, автодорожной инфраструктуры и створных знаков, финансируемых за счет средств Фонда.

3. Ответственному исполнителю привести Государственный контракт в соответствие с проектной документацией МПК «Юг-2» в части наименования объектов строительства.

4. Ответственному исполнителю и Инвестору ускорить темпы реализации Проекта для завершения строительства объектов в установленные Паспортом Проекта сроки.

Директор Департамента
инвестиционных проектов



Д.Г.Травин

Начальник отдела контроля и мониторинга
программ и проектов Департамента
инвестиционных проектов



Д.А.Туманов

Главный специалист-эксперт отдела
контроля и мониторинга Департамента
инвестиционных проектов



М.Н.Смирнов

Кому: Федеральное государственное унитарное
 (наименование застройщика)
предприятие «Росморпорт»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан).

 (полное наименование организации – для юридических лиц),
127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр. 7

 (его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ RU47-0036-MPP

Министерство регионального развития Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства «**Многопрофильный перегрузочный комплекс «Юг-2» в Морском торговом порту Усть-Луга**». Положительное заключение

(наименование объекта капитального строительства)
 государственной экспертизы № **585-09/ГГЭ-6330/04 от 22.09.2009**. Грузооборот (всего):
 в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

ПК-1 – 0,15 млн. т/год; ПК-2 – 0,75 млн. т/год; ПК-3 – 4,09 млн. т/год; ПК-4 – 6,15 млн. т/год.
 описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Объекты капитального строительства: Гидротехническое сооружение причал № 1 (по условной нумерации, принятой в проекте) с креплением дна и подпричальных откосов; Гидротехническое сооружение причал № 2 (по условной нумерации, принятой в проекте) с креплением дна и подпричальных откосов; Западная рампа с креплением дна и подпричальных откосов; Кабельная канализация для сетей электроснабжения; Наружные сети водопровода и канализации для причалов №№ 1,2 (по условной нумерации, принятой в проекте); Прикордонный участок территории шириной 50 м. Стоимостные показатели в текущем уровне цен III квартала 2009 г. (с НДС) – 13284176,90 тыс. руб., в том числе: **Федеральный бюджет -731168,89 тыс. руб., Инвестиционный фонд РФ - 2227144,38 тыс. руб.,**

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Морской торговый**
 порт Усть-Луга.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и сл. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 11 г.

Заместитель Министра
 регионального развития
 Российской Федерации
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” декабря 20 09 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Круглик

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.