

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Министра  
регионального развития  
Российской Федерации

В.А. Токарев

**Акт**

**проверки хода реализации регионального инвестиционного проекта  
«Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс  
Групп» на территории с. Масловка Воронежской области»**

«20» декабря 2010 г.

г. Москва, г. Воронеж

В соответствии с пунктом 63 раздела IX Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134, и постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2010 г. № 351 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля и мониторинга хода реализации проектов, получивших бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации», Министерство регионального развития Российской Федерации осуществляет контроль и мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (далее – Фонд).

Сотрудниками Минрегиона России в период с 25 ноября 2010 г. по 10 декабря 2010 г. проведена выездная проверка хода реализации регионального инвестиционного проекта «Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» на территории с. Масловка Воронежской области» (далее – Проект), по результатам которой составлен настоящий акт.

## I. Краткое описание Проекта

1. Паспорт Проекта утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2009 г. № 1793-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 октября 2010 г. № 1752-р) (далее – паспорт Проекта).

2. Цель Проекта – создание коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктуры для строительства производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» по производству сэндвич-панелей, минеральной ваты и систем жизнеобеспечения на территории с. Масловка Воронежской области.

3. Срок реализации – 2009 - 2011 годы.

4. Ответственный исполнитель – правительство Воронежской области.

5. Участники:

главный распорядитель средств федерального бюджета – Министерство регионального развития Российской Федерации;

инвестор – ООО «Армакс Групп».

6. Утвержденная сметная стоимость Проекта (в ценах на 1 января прогнозного года, с НДС) составляет 5 093,06 млн. рублей.

7. Размер государственной поддержки за счет средств Фонда (в ценах на 1 января прогнозного года, с НДС) составляет 427,62 млн. рублей.

Проект реализуется в II этапа:

I этап – создание объектов инфраструктуры и реализация первой очереди строительства производственно-логистического комплекса «Армакс Групп»;

II этап – реализация второй очереди строительства производственно-логистического комплекса «Армакс Групп».

8. Количественные параметры паспорта Проекта:

(млн. рублей, в ценах соответствующих лет, с НДС)

Этапы реализации	Сметная стоимость Проекта	Собственные средства инвестора	Заемные средства инвестора	Средства бюджета субъекта РФ	Средства Инвестиционного фонда РФ
<b>Всего:</b>	<b>5 093,06</b>	<b>1 424,83</b>	<b>3 120,00</b>	<b>120,61</b>	<b>427,62</b>
<b>Этап I. Создание объектов инфраструктуры и реализация первой очереди строительства производственно-логистического комплекса «Армакс Групп»</b>					
2009 год	1162,72	934,58	–	50,19	177,95
2010 год	320,09	–	–	70,42	249,67
<b>Всего</b>	<b>1482,81</b>	<b>934,58</b>		<b>120,61</b>	<b>427,62</b>
<b>Этап II. Реализация второй очереди строительства производственно-логистического комплекса «Армакс Групп»</b>					
2009 год	2 610,25	90,25	2 520,00	–	–
2010 год	1 000,00	400,00	600,00	–	–
<b>Всего</b>	<b>3 610,25</b>	<b>490,25</b>	<b>3 120,00</b>		

#### 9. Характеристика строящихся объектов.

В целях реализации Проекта за счет средств Фонда и бюджета Воронежской области осуществляется строительство следующих объектов инфраструктуры:

1. Газопровод высокого давления к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп».

2. Подъездной железнодорожный путь от станции Масловка ЮВЖД к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области.

3. Локальные очистные сооружения с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области.

За счет собственных и заемных средств инвестора осуществляется строительство следующих объектов производственной инфраструктуры:

1. Цех по производству сэндвич-панелей (PIR-панелей).

2. Цех по производству вентиляционного оборудования и теплообменников.

3. Цех по производству минеральной ваты и склада сырья с отделением переработки.

4. Логистический склад с навесом и административно-бытовой корпус.

## II. Общая информация о выездной проверке Проекта

В целях проведения проверки хода реализации Проекта Минрегионом России сформирована комиссия в составе следующих его представителей:

– директор Департамента инвестиционных проектов Д.Г. Травин;

– начальник отдела контроля и мониторинга программ и проектов Департамента инвестиционных проектов Д.А. Туманов;

– консультант отдела контроля и мониторинга программ и проектов Департамента инвестиционных проектов С.Д. Хорхоль (*далее – Комиссия*).

В проведении проверки хода реализации Проекта были задействованы представители правительства Воронежской области, подрядных организаций и инвестора.

*В период с 25 ноября по 10 декабря 2010 г. Комиссией проведены следующие мероприятия:*

1. Изучение материалов и документации о ходе реализации Проекта, полученных от ответственного исполнителя Проекта.

2. Проверка полноты и своевременности выполнения графиков работ согласно паспорту Проекта, своевременности активирования и финансирования работ.

3. Проверка эффективности системы мониторинга, контроля и отчетности, организованной участниками Проекта.

4. Выездная проверка на место реализации Проекта.

Кроме того, в соответствии с п. 2 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 19 мая 2010 г. № ВП-П13-27пр, 27 июля 2010 г. в Минрегионе России проведено совещание

по инвентаризации проектов с участием представителей правительства Воронежской области и инвестора (см. Приложение № 1).

### **III. Взаимодействие участников Проекта по реализации и контролю хода реализации Проекта**

Проект реализуется на принципах государственно-частного партнерства в соответствии с требованиями Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134 (далее – Постановление № 134).

Обязательства и взаимодействие участников Проекта осуществляется в соответствии с инвестиционным соглашением от 16 декабря 2009 г. № 33 (далее – инвестиционное соглашение).

В рамках реализации Проекта ответственным исполнителем заключено:

1. Инвестиционное соглашение о порядке реализации и совместного финансирования Проекта за счет бюджетных ассигнований Фонда, средств бюджета Воронежской области и ООО «Армакс Групп» (дополнительное соглашение № 1 от 10 марта 2010 г.).

2. Соглашение о предоставлении бюджетных ассигнований Фонда в форме субсидий бюджету Воронежской области для реализации Проекта от 15 декабря 2009 г. № 579/09 (дополнительные соглашения № 1 от 9 марта 2010 г., № 2 от 25 августа 2010 г.).

3. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд по строительству объекта «Газопровод высокого давления к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» от 8 декабря 2009 г. № 42 между Департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области и ОАО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой», дополнительное соглашение № 1 от 24 декабря 2009 г. (дополнительное соглашение № 2 от 18 августа 2010 г.).

4. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд по строительству объекта «Подъездной ж.д. путь от станции Масловка Ювжд к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области» от 18 августа 2010 г. № 63 между Департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области и ООО «Транс Погран Услуги» (дополнительное соглашение № 1 от 30 сентября 2010 г.).

5. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд по строительству объекта «Локальные очистные сооружения с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области» от 24 мая 2010 г. № 46 между Департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области и ООО «Воронежстройреконструкция».

В целях осуществления контроля и мониторинга качества используемых материалов и выполняемых работ Департаментом экономического развития Воронежской области (далее – Департамент) заключены:

1. Договор о передаче государственным заказчиком части полномочий и функций заказчику-застройщику и о порядке финансирования строительства объекта «Газопровод высокого давления к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» между Департаментом и КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» от 24 декабря 2009 г. № 29.

2. Договор о передаче государственным заказчиком части полномочий и функций заказчику-застройщику и о порядке финансирования строительства объекта «Подъездной ж.д. путь от станции Масловка ЮВЖД к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области» между Департаментом и КП ВО «Дирекция по строительству и управлению объектами инфраструктуры и промышленными зонами» от 12 апреля 2010 г. № 42 (дополнительное соглашение № 1 от 18 августа 2010 г.).

3. Договор о передаче государственным заказчиком части полномочий и функций заказчику-застройщику и о порядке финансирования строительства объекта «Подъездной ж.д. путь от станции Масловка ЮВЖД к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области» между Департаментом и КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» от 18 августа 2010 г. № 61.

4. Договор о передаче государственным заказчиком части полномочий и функций заказчику-застройщику и о порядке финансирования строительства объекта «Локальные очистные сооружения с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области» между Департаментом и КП ВО «Дирекция по строительству и управлению объектами инфраструктуры и промышленными зонами» от 11 марта 2010 г. № 28 (дополнительное соглашение № 1 от 18 августа 2010 г.).

5. Договор о передаче государственным заказчиком части полномочий и функций заказчику-застройщику и о порядке финансирования строительства объекта «Локальные очистные сооружения с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области» между Департаментом и КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» от 18 августа 2010 г. № 62.

*По результатам проверки установлено наличие всех документов, представляемых в соответствии с требованиями Постановления № 134.*

#### **Выводы Комиссии:**

*– в соответствии с пунктом 4.2 статьи 4 инвестиционного соглашения, правительство Воронежской области в установленные сроки представляет в Минрегион России ежеквартальные и ежегодные отчеты о ходе реализации Проекта, по формам предусмотренным инвестиционным соглашением.*

#### **IV. Финансирование и выполнение работ по Проекту за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации**

##### 1) О доведении бюджетных ассигнований Фонда и лимитов бюджетных обязательств до ответственных исполнителей.

Бюджетные ассигнования Фонда и лимиты бюджетных обязательств, направленные на реализацию Проекта на 2009-2010 гг., доведены до ответственного исполнителя в полном объеме, в сумме 427,62 млн. руб., в соответствии с паспортом Проекта.

По информации правительства Воронежской области, по результатам заключения государственных контрактов на строительство объектов, реализуемых в рамках Проекта достигнута экономия (прогнозируемая) в сумме 84,3 млн.рублей (см. Приложение № 2). Окончательная сумма экономии будет определена после завершения строительства всех объектов государственной собственности Воронежской области и оплаты услуг заказчика-застройщика.

На заседании Инвестиционной комиссии по проведению отбора проектов, претендующих на получение бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (Протокол заседания от 14 сентября 2010 года № 22) принято решение рекомендовать Правительственной комиссии одобрить предложения правительства Воронежской области о внесении изменений в паспорт Проекта в части включения в перечень объектов капитального строительства государственной собственности Воронежской области, софинансируемых за счет средств Фонда, трансформаторной подстанции для энергоснабжения объектов инвесторов с предполагаемым софинансированием из средств Фонда в размере не более 85 млн. рублей.

##### 2) О ходе финансирования и выполнения работ по строительству газопровода высокого давления к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп».

В рамках реализации проекта заключен государственный контракт от 8 декабря 2009 г. № 42.

Подрядчик по контракту – ОАО Новоусманская ПМК № 11 «Водстрой».

Сумма контракта – 7 468,858 тыс. рублей

Объем выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г. составляет 7 468,858 тыс. рублей, с учетом стоимости услуг заказчика-застройщика - 7 865,067 тыс. рублей.

Строительство объекта завершено (акт приемки законченного строительством объекта от 30 марта 2010 г. б/н, разрешение на ввод в эксплуатацию от 08.06.2010 г. № RU 36302000-035-10).

##### 3) О ходе финансирования и выполнения работ по строительству подъездного ж.д. пути от станции Масловка Ювжд к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области».

В рамках реализации проекта заключен государственный контракт от 18 августа 2010 г. № 63.

Подрядчик по контракту – ООО «Транс Погран Услуги».

Сумма контракта – 301 074,21 тыс. рублей.

В соответствии с государственным контрактом срок окончания работ – 20 декабря 2010 г.

Объем выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г. составляет 156 779,39 тыс. руб. (52% от запланированного объема работ по контракту), в т.ч. СМР – 156 667,05 тыс. руб., оборудование – 112,337 тыс. рублей (без учета стоимости услуг заказчика-застройщика).

По информации представленной правительством Воронежской области, по объекту выполнены следующие работы:

- вырубка деревьев, корчевание пней;
- вынос сетей из зоны строительства;
- укладка водопропускных труб на ПК3+63,2, ПК40+35, ПК43+30;
- переустройство ВЛ-10 кВ АБ и ВЛ-10 кВ № 4, реконструкция линии ДПР, устройство насыпи.

Насыпь под верхнее строение пути выполнена на 100%, уложено 2300 м ВСП. Произведена балластировка 1300 м, заканчивается сборка 1000 м ВСП, укладка будет произведена до 06.12.10 г., до 09.12.2010 г. планируется уложить еще 1300 м ВСП. Ведутся работы по подготовке корыта для пожарного проезда, завезено 60% щебня для устройства основания. Выполняются работы по кюветам.

4) О ходе финансирования и выполнения работ по строительству локальных очистных сооружений с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области».

В рамках реализации проекта заключен государственный контракт от 24 мая 2010 г. № 46.

Подрядчик по контракту – ООО «Воронежстройреконструкция».

Сумма контракта – 123 795,54 тыс. рублей.

В соответствии с государственным контрактом, срок окончания работ – 20 декабря 2010 г.

Объем выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г. составляет 113 201,563 тыс. руб. (91,4% от запланированного), в т.ч. СМР – 50 669,737 тыс. руб., оборудование – 62 531,826 тыс. рублей (без учета стоимости услуг заказчика-застройщика).

По информации представленной правительством Воронежской области, по объекту полностью выполнены строительно-монтажные работы, завершаются работы по благоустройству прилегающей территории.

24 ноября 2010 г. проведено испытание оборудования.

#### **Выводы Комиссии:**

1. *Общий объем выполненных работ по строительству объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств Фонда и бюджета Воронежской области составляет 277 846,11 тыс. руб. (50,6 % от суммы по паспорту Проекта). За счет средств бюджета Воронежской области освоено 60 280,719 тыс. рублей (50% от суммы по паспорту Проекта).*

2. *Строительство газопровода высокого давления к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» завершено.*

3. Строительно-монтажные работы по объекту «Локальные очистные сооружения с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области» завершены. Проведено успешное испытание оборудования.

4. Работы по строительству подъездного ж.д. пути от станции Масловка ЮВЖД к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области» ведутся. В соответствии с заключенным государственным контрактом окончание работ планируется 20.12. 2010 г.

5. По результатам заключения государственных контрактов на строительство объектов, предусмотренных паспортом Проекта, ответственным исполнителем достигнута экономия бюджетных ассигнований Фонда. Правительством Воронежской области предложено включить в перечень объектов капитального строительства государственной собственности Воронежской области, софинансируемых за счет средств Фонда, трансформаторную подстанцию для энергоснабжения объектов инвесторов с предполагаемым софинансированием из средств Фонда в размере достигнутой экономии (85 млн. рублей).

Данное предложение рассмотрено на Инвестиционной комиссии по проведению отбора проектов, претендующих на получение бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации и рекомендовано к рассмотрению на Правительственной комиссии по инвестиционным проектам, имеющим общегосударственное значение (Протокол заседания от 14 сентября 2010 года № 22).

#### **V. Финансирование и выполнение работ по Проекту за счет средств Инвестора**

Объект строительства: производственно-логистический комплекс «Армакс Групп».

Стоимость проекта – 4 544 830 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2009 - 2011 г.

Инвестор – ООО «Армакс Групп».

Общий объем выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г. составляет 1 092 400 тыс. рублей (30,82 % от запланированного объема работ до конца 2010 г. по паспорту Проекта).

#### **Объем выполненных работ**

(тыс. руб.)

Год	План в соответствии с паспортом Проекта	Факт выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г.
2009	934 580	547 270
2010	2 610 250	545 130
2011	1 000 000	–
Итого	<b>4 544 830</b>	<b>1 092 400</b>

По объекту выполнены следующие работы:

- постоянное ограждение производственного комплекса из металлического профлиста высотой 2,5 м и общей протяженностью 1390 м/п;
- трансформаторная подстанция мощностью 1000 кВт, кабельная электрическая линия для наружного освещения протяженностью 1200 м/п, монтаж и подключение шести осветительных мачт высотой 25 м.;
- контрольно-пропускной пункт, имеющий в своем составе здание площадью 50 м<sup>2</sup> и навес из металлоконструкций площадью 200 м<sup>2</sup>;
- изготовлены две эксплуатационные водозаборные скважины глубиной 62 м каждая;
- проложено 1680 м/п сетей водопровода и канализации с монтажом 35 железобетонных колодцев и соответствующей запорной арматуры;
- на 100% выполнен нулевой цикл (фундаменты и фундаментные блоки с обратной засыпкой песком) цеха по производству минеральной ваты (общая площадь застройки – 7544 м<sup>2</sup>);
- на 80 % выполнен нулевой цикл цеха по производству сэндвич-панелей (общая площадь застройки – 5494 м<sup>2</sup>);
- изготовлено и складировано на строительной площадке 100 % металлических конструкций для устройства каркаса цеха по производству минеральной ваты в объеме 480 тонн;
- изготовлено и складировано на строительной площадке 40 % металлических конструкций для устройства каркаса цеха по производству сэндвич-панелей в объеме 120 тонн;
- снят плодородный слой в объеме - 30 тыс. м<sup>3</sup>, произведена выемка грунта в объеме – 35 тыс. м<sup>3</sup>, обратная засыпка песком в объеме – 20 тыс. м<sup>3</sup>.
- устроены два постоянных автомобильных въезда на территорию производственного комплекса с асфальтовым покрытием, общей протяженностью 270 п/м;
- произведено устройство оптоволоконной линии связи протяженностью 1230 п/м.

Также следует отметить, что на заводах компании ООО «Армакс Групп» (г. Санкт-Петербург и г. Азов) осуществляется изготовление 30 тыс. м<sup>2</sup> сэндвич-панелей для устройства теплового контура цеха по производству минеральной ваты и цеха по производству сэндвич-панелей. Планируемый срок поставки изделий январь-февраль 2011 года.

Размещены заказы и оплачены авансовые платежи :

- на изготовление блочно-модульной котельной мощностью 8,4 МВт .
- на изготовление блочной комплектной трансформаторной подстанции 2 БКТП- 2 x 1600 кВа в количестве трех.
- на изготовление профнастила ТС-750 в количестве 13000 м<sup>2</sup> в ЗАО «Стильинвест».

Компанией ООО «Армакс Групп» заключены контракты и произведена частичная оплата по поставкам технологического оборудования из Германии и Италии на сумму 13,3 млн. евро.

Срок поставки оборудования декабрь 2010 года - май 2011 года.

В соответствии с паспортом Проекта, строительство производственных объектов инвестора завершается в 2010 году, за исключением строительства логистического склада с навесом и административно-бытового корпуса (в 2011 году). Основными причинами невыполнения инвестором своих обязательств являются:

- изменение технологии производства сэндвич-панелей путем замены материала наполнителя с пенополиизоцианурата на минеральную вату в связи с изменением спроса на рынке;

- принятие решения об одновременном строительстве цеха по производству сэндвич-панелей и цеха по производству минеральной ваты со складом сырья, для создания сырьевой базы для производства сэндвич-панелей.

Таким образом, одновременное строительство цеха по производству минеральной ваты и цеха по производству сэндвич-панелей, а также монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования обоих производств и их ввод в эксплуатацию планируется осуществить в октябре-ноябре 2011 года.

#### **Выводы:**

1. *Общий объем выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г. составляет 1 092 400 тыс. рублей (30,82 % от запланированного объема работ до конца 2010 г. по паспорту Проекта). Отставание от плана выполнения работ по паспорту Проекта составляет около года, в сумме 2 452 430 тыс. рублей (без учета работ, выполненных в IV квартале 2010 г.).*

2. *Изменение технологии производства выпускаемой продукции, а также принятие решения об одновременном строительстве цеха по производству сэндвич-панелей и цеха по производству минеральной ваты привело к невыполнению инвестором своих обязательств в части сроков завершения работ, предусмотренных паспортом Проекта и инвестиционным соглашением.*

#### **VI. Выводы Комиссии и результаты выездной проверки Проекта**

1. Общий объем выполненных работ по строительству объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств Фонда и бюджета Воронежской области составляет 277 846,11 тыс. руб. (50,6 % от общей суммы по паспорту Проекта). За счет средств бюджета Воронежской области освоено 60 280,719 тыс. рублей (50% от общей суммы по паспорту Проекта)

2. Строительство газопровода высокого давления к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» завершено (акт приемки законченного строительством объекта от 30 марта 2010 г.).

3. Строительно-монтажные работы на объекте «Локальные очистные сооружения с подъездными путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» в Воронежской области» завершены. Проведено успешное испытание оборудования.

4. Работы по строительству подъездного ж.д. пути от станции Масловка Ювжд к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области» ведутся. В соответствии с заключенным государственным контрактом окончание работ планируется 20.12. 2010 г.

5. По результатам заключенных государственных контрактов на строительство объектов, предусмотренных паспортом Проекта, ответственным исполнителем достигнута экономия бюджетных ассигнований Фонда в размере 84,3 млн. рублей (прогнозируемая). Окончательная сумма экономии будет определена после завершения строительства всех объектов государственности и оплаты услуг заказчика-застройщика.

6. Общий объем выполненных работ по состоянию на 01.12.2010 г. составляет 1 092 400 тыс. рублей (30,82%). Отставание от плана выполнения работ по паспорту Проекта составляет около года, в сумме 2 452 430 тыс. рублей (без учета работ, выполненных в IV квартале 2010 г.).

7. Изменение технологии производства выпускаемой продукции, а также принятие решения об одновременном строительстве цеха по производству сэндвич-панелей и цеха по производству минеральной ваты привело к невыполнению инвестором своих обязательств в части сроков завершения работ, предусмотренных паспортом Проекта и инвестиционным соглашением.

## **VII. Предложения Комиссии по результатам выездной проверки Проекта**

1. Правительству Воронежской области необходимо представить в Минрегион России предложения о внесении изменений в паспорт Проекта, в части включения трансформаторной подстанции в перечень объектов капитального строительства, софинансируемых за счет средств Фонда, и изменения сроков строительства объектов инвестора.

2. Правительству Воронежской области необходимо представить в Минрегион России проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, согласованный с инвестором Проекта, учитывающий требования пункта 39 Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134.

Директор Департамента  
инвестиционных проектов



Д.Г. Травин

Начальник отдела контроля и мониторинга  
программ и проектов Департамента  
инвестиционных проектов



Д.А. Туманов

Консультант отдела контроля и мониторинга  
программ и проектов Департамента  
инвестиционных проектов



С.Д. Хорхоль

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРОТОКОЛ

совещания по инвентаризации инвестиционных проектов,  
реализуемых при государственной поддержке за счет бюджетных ассигнований  
Инвестиционного фонда Российской Федерации  
(п.2 протокола совещания у Председателя Правительства Российской  
Федерации В.В.Путина от 19 мая 2010 г. № ВП-П13-27пр)

27.07.2010 г., 15.00

г. Москва

№ 35

Председательствовал:

Печенова  
Анна Владимировна

и.о. директора Департамента  
инвестиционных проектов

Присутствовали:

от Департамента инвестиционных проектов:

Семенов  
Михаил Олегович

заместитель директора – начальник отдела  
правового анализа и нормативно-правового  
обеспечения программ и проектов

Туманов  
Дмитрий Александрович

начальник отдела контроля и мониторинга  
программ и проектов

Токмакова  
Александра Александровна

советник отдела контроля и мониторинга  
программ и проектов

Крамаренко  
Владимир Викторович

главный специалист-эксперт отдела  
правового анализа и нормативно-правового  
обеспечения программ и проектов

от ответственного исполнителя Проекта:

Янцов  
Максим Николаевич

руководитель департамента экономического  
развития Воронежской области

Дмитриев  
Вадим Анатольевич

заместитель руководителя департамента  
экономического развития Воронежской  
области

от инвестора Проекта:

Арнаутов  
Николай Егорович

генеральный директор  
ООО «Армакс Групп»

Зарубо  
Александра Павловна

директор по инвестициям  
ООО «Армакс Групп»

**Рассмотрение вопросов о ходе реализации регионального инвестиционного проекта «Строительство производственно-логистического комплекса «Армакс групп» на территории с. Масловка Воронежской области и перезаключения на новых условиях инвестиционного соглашения по Проекту**

1. Принять к сведению информацию ответственного исполнителя о ходе реализации и финансирования Проекта.

2. Обратить внимание ответственного исполнителя Проекта на неудовлетворительную работу по его реализации.

По состоянию на 01.07.2010 г. освоение средств бюджета субъекта составляет 6,24 млн. руб., что составляет 5 %, а освоение средств Инвестиционного фонда Российской Федерации составляет 1,69 млн. руб., что составляет 0,4 % от запланированного по Проекту на 2009-2011 годы.

3. Принять к сведению информацию ответственного исполнителя:

- об особенностях финансирования инвестиционного проекта в соответствии с условиями заключенных государственных контрактов, и о выполнении в срок работ в соответствии с заключенными графиками реализации проекта;

- об образовавшейся в результате проведения торгов, экономии средств Инвестиционного фонда Российской Федерации в объеме 85,00 млн. рублей.

4. Принять к сведению информацию Инвестора о реализации проекта в части финансирования и строительства объектов частной собственности.

5. Отметить, что по данным отчетов, представленных в Минрегион России по состоянию на 1 июля 2010 г. инвестором освоено 826,74 млн. руб., что составляет 17 % от запланированного объема финансирования по Проекту на 2009-2011 года.

6. Отметить позицию инвестора о дополнительной проработке вопроса о перезаключении инвестиционного соглашения по Проекту на новых условиях, предусмотренных требованиями пункта 39 Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. № 1189).

7. Ответственному исполнителю и инвестору Проекта в установленном порядке до 10 августа 2010 года, представить в Минрегион России

согласованные предложения по внесению изменений в паспорт Проекта, в части включения объекта энергетической инфраструктуры и его финансирования, за счет образовавшейся экономии по результатам торгов.

При этом необходимо доработать финансовую модель проекта с учетом указанных изменений.

8. До 10 августа 2010 года представить позицию участников Проекта по пункту 6 Протокола.

И.о. директора Департамента  
инвестиционных проектов



А.В. Печенова

**Информация о полученной экономии по результатам заключенных  
государственных/муниципальных контрактов**

№ п/п	Наименование объектов	Стоимость объектов по соглашению о предоставлении бюджетных ассигнований*				Начальная максимальная стоимость объектов при объявлении торгов*	Цена государственного контракта по результатам торгов*	Экономия по результатам проведенных торгов*			Примечание
		всего:	в том числе:					всего:	в том числе:		
			средства ИФ	средства бюджета субъекта РФ	средства местного бюджета		средства ИФ		средства бюджета субъекта РФ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Газопровод высокого давления к производственному логистическому комплексу «Армакс Групп»	9 630,00	2 120,00	7 510,00	-	9 630,00	8 204,78	1 944,94	427,89	1 517,05	Просьба рассмотреть возможность использования, в случае необходимости, возникшей по экономии по указанному объекту для целей финансирования строительства подъездного ж.д. пути от станции Масловка ЮВЖД к производственно-логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области
2	Локальные очистные сооружения с подъездными	176 170,00	137410,00	38 760,00	-	156 706,22	123 795,54	52374,46	40852,08	11522,38	С учетом затрат на заказчика-застройщика фактическая стоимость объекта

	путями в индустриальном парке (промзоне) «Масловский» Воронежской области																	составит 126 006,56. Соответственно, экономия в размере 50 163,44 распределится следующим образом: ФБ: 39 127,48 ОБ: 11 035,95
3	Подъездной ж.д. путь от станции Масловка ЮВжд к производственно- логистическому комплексу «Армакс Групп» Воронежской области	362 430,00	288 090,00	74 340,00	-	304 115,36	301 074,210	61355,79	48777,85	12577,94								С учетом затрат на заказчика- застройщика фактическая стоимость объекта составит 306 106,68. Соответственно, экономия в размере 56 323,32 распределится следующим образом: ФБ: 44 777,03 ОБ: 11 546,28 Прогнозируемая экономия по трем объектам составит: ФБ: 84 332,40 ОБ: 24 099,28

\* - все суммы указываются в тыс. рублей и с округлением до двух знаков после запятой.



Заместитель губернатора Воронежской области –  
первый заместитель председателя правительства Воронежской области

А.В. Гусев