

# Деятельность Росстроя в 2007 году

- Реализация Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
- Реализация Федеральных целевых программ
- Финансирование и строительство крупных федеральных проектов – Комплекс защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений, Жилье для военнослужащих, зоны затопления строящихся ГЭС
- Обеспечение жилищными сертификатами категорий граждан, установленных законодательством
- Организация экспертизы проектной документации
- Лицензирование деятельности по строительству



# Федеральные целевые программы, государственным заказчиком по которым является Росстрой

Наименование	Объем финансирования на 2007 год, тыс. рублей
Жилище (на 2002-2010 годы), в том числе:	
Подпрограмма «Выполнение гособязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»	37 310 713
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», в том числе переселение граждан из аварийного фонда	6 388 121
Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»	5 500 000
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	3 334 860
Мероприятия по обеспечению жильем молодых ученых и строительство общежитий	231 010
Восстановление экономики и социальной сферы Чеченской Республики (2002 год и последующие годы)	4 897 445
Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на 1996 - 2005 годы и до 2010 года	2 422 470
Юг России	2 723 800
Развития Калининградской области на период до 2010 года	564 610
Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007 - 2015 годы	153 700



# Непрограммные инвестиции, осуществленные в 2007 году Росстроем

Наименование	Объем финансирования на 2007 год, тыс. рублей
Завершение строительства Комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений	25 412 617
Строительство жилья для военнослужащих по программе «15+15»	13 000 000
Строительство коммунальной инфраструктуры (Калининград, Ижевск)	2 932 000
Жилищное строительство в г.Астрахань	2 000 000
Подготовка зон затопления, строящихся ГЭС	4 798 400
Инвестиции по разделу «Культура» - реконструкция исторических объектов	308 005
Фонд компенсаций	5 200 000
Субсидии комбинатам Радон на осуществление деятельности по обращению с радиоактивными отходами и отработавшими источниками ионизирующего излучения	2 189 960

Бюджет Росстроя в 2007 году составил 122 344 214 тыс.руб.



# Реализация ФЦП Жилище

## Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

По итогам проведенных Росстроем конкурсных отборов, с субъектами Российской Федерации заключены 72 соглашения на общую сумму 2 416 521,2 тыс. руб., что составляет 72,5% от общего объема выделенных средств.

## Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»

В 2007 году проведено три конкурсных отбора. Всего отобрано и предложено к реализации 180 проектов комплексного освоения территорий в 55 субъектах РФ, общий объем запрашиваемых средств 1 088 млн. рублей. Заключено соглашений на общую сумму 566,8 млн. рублей. Профинансировано на основании заявок субъектов Российской Федерации 117 млн.руб.

## Подпрограмма «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

В реализации мероприятий подпрограммы в 2007 году участвовало 58 субъектов РФ. Профинансировано строительство более 250 объектов коммунальной инфраструктуры в сумме 5 028,6 млн.руб. Кроме того, в рамках подпрограммы были профинансированы мероприятия по переселению граждан из ветхого жилья в 34 регионах России на сумму 1 337,5 млн. руб.

## Мероприятия по обеспечению автомобильными дорогами районов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки

По итогам проведенного Росстроем конкурсного отбора 30 субъектов РФ получили от Росавтодора на финансирование строительства дорог к районам массовой жилой застройки средств в сумме 3 500 млн.руб.



# Обеспечение жильем категорий граждан установленных законодательством

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 № 198-р в 2007 году было выпущено 26 398 бланков сертификатов на общую сумму 28 148,9 млн. рублей:

Категории граждан	Выпущено сертификатов		Оплачено в 2007 году	
	млн. руб.	штук	млн. руб.	штук
Военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы	16 701,9	14 860	8 458,8 (50,7%)	6 338
Граждане, уволенные с военной службы	5 320,0	4 832	3 522,4 (66,2%)	3 212
Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	19,5	18	16,4 (84,1%)	16
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	3 848,5	3 987	2 595,5 (67,4%)	2 629
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	1 006,0	1 146	822,2 (81,7%)	961
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	1 253,0	1 555	983,6 (78,5%)	905
<b>Всего:</b>	<b>28 148,9</b>	<b>26 398</b>	<b>16 398,9 (58,3%)</b>	<b>14 061</b>

Кроме того были оплачены сертификаты, выданные в 2006 году - 7 581,9 млн. руб.

Всего за 2007 год в рамках подпрограммы подготовлены и представлены в федеральное казначейство документы об оплате 21773 сертификатов на общую сумму 23980,8 млн. рублей.



# Обеспечение жильем категорий граждан установленных законодательством

Кроме того, в 2007 году в соответствии с приказом Росстроя был выпущен 271 бланк государственных жилищных сертификатов для молодых ученых:

Название академии	Размер субсидий (тыс. руб.)		Кол-во сертификатов (штук)	
	Предусмотрено федеральным бюджетом на 2007 год	Израсходовано средств для оплаты	Выпущено сертификатов	Оплачено
Российская академия наук	160 700,0	134 158,2	150	107
Сибирское отделение Российской академии наук	33 480,0	28 790,4	65	35
Уральское отделение Российской академии наук	18 970,0	18 806,7	30	21
Дальневосточное отделение Российской академии наук	12 280,0	8 504,1	20	11
Российская академия медицинских наук	5 580,0	5 580,0	6	5
Всего:	231 010,0	195 839,4	271	179



# Строительство жилья для военнослужащих

В 2007 году Росстроем была завершена реализация программы строительства жилья для военнослужащих «15+15». Объем финансирования по программе в прошлом году составил 13 000 млн.руб.

Субъект РФ	Построено (приобретено) квартир
Калининградская обл.	1 500
Ленинградская обл.	921
Московская обл.	2 733
г.Санкт-Петербург	2 566
г.Москва	7 687
ИТОГО	15 407



# Строительство Комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений

Объём финансирования строительства КЗС в 2007 году составил 25 412 617 тыс. рублей. Финансирование осуществлялось за счет двух источников:

Средства ФАИП - 8 852 000 тыс.руб.

Средства МФО и софинансирования МФО – 16 560 617 тыс.руб.

За 2007 год были выполнены и приняты работы на сумму - 22 881 669 тыс. руб.

Аванс по переходящим международным контрактам - 2 530 948 тыс.руб.

Основные работы произведенные в 2007 году:

Возведение защитных дамб Д-3 и Д-4: выемка 1,6 млн.куб.м. грунта, засыпка 0,7 млн.куб.м. песка.

Строительство автодорожного тоннеля и автодороги по гребню дамбы.

Завершены работы по строительству эстакады и подъемного моста через судопропускное сооружение С2, смонтирован подъемный затвор весом 3 тыс.т.

Проводились дноуглубительные работы: выемка илов в объеме 1,1 млн.куб.м., глин и суглинков – 4,5 млн.куб.м., твердых суглинков – 1 млн.куб.м.

Произведены отделочные работы на В2-В6: бетонирование, отделка, облицовка поверхности площадью 67 854 кв.м.

Проводились работы по созданию системы электроснабжения, управления и связи КЗС



# Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Деятельность ФГУ «Главгосэкспертиза России» в 2007 году, осуществлялась в сложных условиях организационной и структурной перестройки, связанной с вступлением в действие изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации, передавших часть федеральных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

За 2007 год Росстрой согласовал структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования в 83 субъектах Российской Федерации.

В 2007 году ФГУ «Главгосэкспертиза России» и её филиалами было рассмотрено 6800 единиц проектной документации. По результатам проведения государственной экспертизы проектной документации снижение заявленной стоимости строительства объектов финансируемых за счёт средств федерального бюджета составило 248 млрд. рублей.



# Лицензирование деятельности по строительству

За 2007 год Росстроем было выдано 83 625 лицензий, что почти на 15% больше, чем в 2006 году. Из общего количества лицензий 77% выдано на осуществление деятельности по строительству (64 407 лицензий), 21,4% - по проектированию (17 892 лицензии) и 1,6% - по инженерным изысканиям для строительства (1 326 лицензий).

За этот период отказано в выдаче 322 лицензий. Основаниями отказа являлись: предоставление недостоверной или искаженной информации о квалификации специалистов и местонахождении соискателя лицензии.

В 2007 году было проведено 1282 проверки соблюдения лицензиатами лицензионных требований и условий. По результатам проверок аннулировано в судебном порядке 286 лицензий.



# Основные задачи Росстроя на 2008 год

1. Совершенствование и развитие действующих механизмов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
2. Реализация действующих и вновь начинаемых федеральных целевых программ
3. Финансирование и строительство крупных федеральных проектов – Комплекс защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений, Жилье для военнослужащих, зоны затопления строящихся ГЭС
4. Организация проведения государственной экспертизы в отношении проектной документации, в том числе для строительства олимпийских объектов
5. Организация работы по контролю за соблюдением градостроительного законодательства в Российской Федерации
6. Развитие существующей системы сметного ценообразования и создание системы документов, позволяющих повысить достоверность расчетов стоимости объектов капитального строительства на ранних стадиях инвестиционно-строительного процесса
7. Содействие органам власти субъектов РФ и органам местного самоуправления в реформировании отрасли ЖКХ

